

Zmiana stawki eksploatacyjnej

LISTOPADOWE UCHWAŁY

Listopadowe posiedzenie Rady Nadzorczej było bardzo pracowite i obfitujące w uchwały. Jednym ze skutków wynikających z podjętych przez Radę uchwał jest zmiana stawki eksploatacyjnej.

Z uwagi na rosnące koszty utrzymania powierzchni wspólnych, remontów i innych elementów składających się na opłatę eksploatacyjną konieczne okazało się podniesienie niektórych składników opłaty za mieszkanie.

Zmiana opłat dla lokali mieszkalnych lokatorskich, spółdzielczych własnościowych oraz odrębnej własności nastąpi **od dnia 1 marca 2015 roku**. Mamy zatem trzy miesiące by przyzwyczać się do myśli o większych opłatach.

Choć hasło „podwyżka” nikomu nie kojarzy się dobrze, wzrost opłat jest niewielki. Większość mieszkańców już otrzymała wypowiedzenie dotychczasowej stawki. W lutym przyszłego roku będziemy jeszcze przypominać o tym, jak zmieniają się Państwa miesięczne rachunki za mieszkanie, ponieważ od marca nastąpi aktualizacja opłaty eksploatacyjnej oraz odpisu na fundusz remontowy. Jest to związane z trwającym programem docieplania budynków i spłatą transz kredytów termomodernizacyjnych (zaciąganych na 10 lat). Na decyzję RN o zmianie stawki miał wpływ także wzrost kosztów utrzymania części wspólnych w zakresie podatku od nieruchomości, kosztów administrowania – zarządzania i utrzymania czystości w nieruchomościach. Z dniem 1 marca 2015 r. opłata eksploatacyjna dla budynków na osiedlu Batory, Jagiellońska, Młodych i Sobieskiego (z wyłączeniem bud. D1, D2, D3 przy ul. Ogrodowej na os. Jagiellońska oraz bud. „0” przy ul. Słowackiego 23 na os. Batory) **wzrośnie o 15 gr/m² – czyli z 3,51 zł/m² na 3,66 zł/m²** (Uchwała RN 43/14).

Zmieni się także stawka eksploatacyjna dla budynków nr 1C, 1, 1A i 1B przy ul. Kr. Jadwigi – wzrost **o 0,15 zł/m²** (Uchwała RN 44/14) oraz budynków D1, D2, D3 przy ul. Ogrodowej – również

wzrost o 15 gr/m² (Uchwała 45/14). Podobnie ma się sytuacja w przypadku budynku „0” przy ul. Słowackiego 23 na osiedlu Batory – w tym przypadku także nastąpi wzrost stawki o **0,15 zł/m²** (Uchwała RN 46/14).



Ze zmianą opłat muszą się liczyć także mieszkańcy najmłodszego spółdzielczego osiedla Przylesie I w Jabłonnie (budynki 1-5). Tu wzrośnie opłata eksploatacyjna **o 17 groszy za m²**, za to zmniejszy się opłata z tytułu podatku od nieruchomości z **19 na 12 gr/m²** (Uchwała RN 47/14). Zmiana opłaty obejmie również lokale użytkowe (Uchwała 48/14).

Od 1 stycznia 2015 r. mieszkańcy 16 budynków osiedla Jagiellońska, jako ostatni, przejdą na zaliczkowy system rozliczania wody. Przypominamy: w 2014 roku po wymianie starych wodomierzy na nowe, z nakładką umożliwiającą odczyt radiowy, sukcesywnie zmieniał się sposób rozliczania. W przypadku os. Jagiellońska 27 budynków przyłączyło się do tego systemu w październiku, kolejnych 13 w grudniu. Od tego czasu mieszkańcy płacą co miesiąc doliczane do opłat za mieszkanie zaliczki za wodę. Dwa razy w roku będzie następowało rozliczenie wpłaconych zaliczek i zwrot lub dopłata. Rozliczenie będzie realizowane w oparciu o odczyty radiowe z nowych wodomierzy wyposażonych w nakładki radiowe. Wszelkich informacji na temat zasad funkcjonowania nowego systemu rozliczeń kosztów zużycia wody udziela komórka ds. rozliczeń mediów (pok. nr 4, tel. 22/774-51-52 wew. 1171).

Dokończenie na stronie 2

CO SŁYCHAĆ NA OSIEDLACH

Z wodomierzami wiąże się też jedna ze składowych czekającej nas w marcu podwyżki. Wzrośnie wysokość miesięcznej opłaty na pokrycie kosztów legalizacji lub wymiany wodomierzy w zasobach SML-W. Do tej pory wynosiła ona 1,50 zł, od 1 marca 2015 zapłacimy **o 30 groszy więcej, czyli 1,80 zł** za każdy wodomierz miesięcznie (Uchwała RN 42/14).

Jak widać członkowie Rady Nadzorczej nie mogą narzekać na nudę. Tym bardziej, że oprócz uchwał dotyczących zmiany stawek eksploatacyjnych, Rada wybrała także biegłego rewidenta, który przeprowadzi badanie sprawozdania finansowego Spółdzielni za rok 2014. Wybrana została firma AUDYTOR – SIGMA z Węgrowa. Badanie będzie kosztowało 12 500 + VAT (Uchwała 50/14).

Ponadto RN upoważniła Zarząd Spółdzielni do przystąpienia do Krajowej Izby Gospodarki Nieruchomościami

w Katowicach (Uchwała RN 51/14) oraz ustaliła wysokość opłat za lokale mieszkalne zajmowane przez osoby bez tytułu prawnego lub osoby nie będące członkami Spółdzielni, którym przysługuje spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu lub prawo odrębnej własności, bądź oddanych w najem (Uchwała RN 52/14).

Treść uchwał Rady Nadzorczej można znaleźć na stronie internetowej Spółdzielni www.legionowodom.pl w zakładce Rada Nadzorcza. Tam też zamieszczone zostały załączniki do uchwał, zawierające kalkulacje do zmiany opłat za lokale mieszkalne. Na stronie nie ma natomiast uchwał dotyczących wykluczeń, ponieważ zawierają one dane osobowe podlegające ochronie.

*E. Ziulkowska,
A. Rowińska
J. Gólos*

Remonty III kwartał

REMONTY

Przedstawiamy dalszą część zestawienia remontów za III kwartał 2014 r., wykonanych na osiedlu Jagiellońska.

Blok 7 ul. Broniewskiego 4 - wykonanie podjazdu dla wózka inwalidzkiego i dziecięcego

Blok 9 ul. Mickiewicza 35 - zakończono docieplenie budynku,

Blok 9 – 10 ul. Mickiewicza 35 - rekultywacja terenu zielonego między blokami

Blok 10 ul. Broniewskiego 8 - regulacja wjazdu studzienki w asfalcie,

Blok 11 ul. Broniewskiego 5 - remont nawierzchni asfaltowej

Blok 12 ul. Sowińskiego 14 remont nawierzchni asfaltowej,

Blok 17 ul. Marysieńki 3 - wykonanie i montaż dla wózka inwalidzkiego i dziecięcego, pomalowanie pomieszczeń administracyjnych gospodarza,

Blok 18 ul. Marysieńki 1 - odświeżenie klatki schodowej,

Blok 19 ul. Marysieńki 6 - przeniesienie fotokomórki z piwnicy lokatora na zewnątrz budynku,

Blok 21 ul. Kazimierza Wielkiego 31 - ogrodzenie nowym płotkiem placu zabaw,

Blok 22 Aleja 3 maja 26 - ogrodzenie nowym płotkiem placu zabaw,

Blok 26 ul. Jagiellońska 21 - ustawiono 3 szt. ławek parkowych bez oparcia od strony balkonów i kosze na psie odchody,

Blok 30 ul. Sobieskiego 10 - ustawienie stojaków na rowery, wymiana spalonej rynny altanki śmietnikowej, malowanie części administracyjnej klatki schodowej po dewastacji,

Blok 31 ul. Mickiewicza 37 - zakończono docieplenie budynku, montaż lampy oświetleniowej na budynku, przeniesienie fotokomórki z piwnicy lokatora na zewnątrz budynku, montaż wieszaków w pomieszczeniach wózkowni, montaż stojaka na rowery,

Blok 31- 32 ul. Sowińskiego 16 - wyrównanie terenu betonowego między budynkami,

Blok 32 ul. Sowińskiego 16 - rekultywacja terenu po dawnym kiosku, nasadzenia krzewów za blokiem i rekultywacja terenu przed klatkami,

Blok 36 ul. Krasieńskiego 75 - przerobienie pionu kanalizacyjnego i podpionu zimnej i ciepłej wody w pomieszczeniu gospodarza,

Blok 38 ul. Hubala 2 - montaż podjazdu dla wózka inwalidzkiego i dziecięcego, montaż stojaka na rowery,

Blok 39 ul. Hubala 1 - zakończono docieplenie budynku, przeniesienie komórki z piwnicy lokatora na zewnątrz budynku,

Blok 42 ul. Sobieskiego 8 - ustawienie stojaków na rowery przed klatkami.

Ponadto wykonywane są inne drobne prace remontowe polegające na wymianie samozamykaczy, naprawie drzwi wejściowych, montaż stoppek w drzwiach, naprawa płotków myśliwskich na placach zabaw, wymiana rozet piętrowych, opraw oświetleniowych, wymiana wyłączników hermetycznych, dostawiono nowe skrzynie na piach.

GAJ

CO SŁYCHAĆ NA OSIEDLACH

Szanowni Państwo, 5 grudnia br. ruszamy z nową, świąteczną promocją „Zima z SSTP”.

Do naszej oferty dołączy aż 7 nowych kanałów, w tym długo oczekiwany przez dzieci pakiet kanałów Disney: Disney Channel, Disney Junior i Disney XD. Pełen pakiet 3 kanałów zostanie uruchomiony w Pakiecie RODZINA i KOMFORT, natomiast do pakietu Podstawowego Plus dołączy kanał Disney Chanel.

Do wszystkich pakietów cyfrowych dołączy kanał filmowy Universal Channel.



100% CHARAKTERU

Kanały te nie podwyższą opłaty abonamentowej!

Uruchamiamy również nowy pakiet Premium (jako dodatkowy pakiet do Pakietu RODZINA lub KOMFORT) – czyli pakiet 3 kanałów dla dorosłych, w którym znajdzie się kanał Blue Hustler, Hustler TV oraz Candy Man.

HUSTLER TV

blue HUSTLER



W promocji znajdują się również pakiety telewizja + Internet w atrakcyjnych cenach już od 39 zł miesięcznie. **Prawie 60**

kanałów telewizyjnych w jakości cyfrowej już od 29 zł miesięcznie! Specjalną ofertę przygotowaliśmy również dla osób przedłużających umowy.

Już wkrótce do oferty Spółdzielczej Sieci Telewizji Przewodowej dołączy telefonia VOIP.

Serdecznie zapraszamy do skorzystania z promocji!

(Promocja jest ograniczona czasowo)

Przypominamy, iż od 25.11.14 r. kanały: Travel Channel, Polsat Sport, Polsat Sport Extra, Polsat 2, TLC, ID, Comedy Central, VH1 Classic oraz Viva Polska zostały uruchomione w Pakiecie Podstawowym Plus w jakości DVB-T. Do stycznia 2015 r. będą nadawane równolegle w jakości analogowej i cyfrowej. Pod koniec stycznia 2015 r. zaprzestaniemy nadawania w/w kanałów w analogu. Z przyczyn technicznych kanał Polsat Sport Ekstra został wyłączony z analogu w dniu 25.11.14 r.

Bogusława Brzezińska

Biuro Obsługi Klienta SSTP

ZIMA Z SSTP

TELEWIZJA, INTERNET, TELEFON

Partner:

Szczegółowe informacje na temat promocji można uzyskać:
w Biurze Obsługi Klienta SSTP
ul. Jagiellońska 11, Legionowo
tel: 22 766 22 10
www.sstp.legionowo.pl

OGŁOSZENIA DROBNE

- Do wynajęcia: kawalerka na parterze w osiedlu Sobieskiego. Tel. kontaktowy 507-940-113;
- Matematyka – solidnie i tanio. Tel. 22/774-97-35;
- Kawalerka do wynajęcia w Legionowie, tel. 885-260-841;
- Pani odpowiedzialna, w pełni dyspozycyjna zaopiekuje się dzieckiem lub osobą starszą tel. 889-507-118;
- Sprzedam dom w stanie surowym, ocieplony, 150 m na działce 900 m + media. Na czas wykończenia możliwość zamieszkania 604-146-007;
- Sprzedam działkę w Śniadówku koło Pomiechówka 1200 m², przyłącze elektryczne. Tel. 601-697-285;
- Sprzedam gitarę elektryczną tel. 512-424-051;
- Sprzedam, M-5, 63,5 m² na osiedlu Sobieskiego 1p/3p. telefon 502 958 977;
- Sprzedam mieszkanie w centrum Legionowa, M3, 42m² ul. Sowińskiego, tel. 503-832-868 lub 510-103-133;
- Sprzedam zmywarkę Cardo, 6 lat, cena 100 zł, sprzedam maszynę overlock 3-nitkowy, na stelażu – 100 zł i maszynę przemysłową Singer z napędem elektrycznym – 100 zł, tel. 606-747-465;
- Szukam pracy. Pomogę przy starszej osobie, tel. 508-510-513;
- Zamienię mieszkanie kawalerkę na dwa pokoje w osiedlu Młodych o powierzchni 30 m² z ładną, widną kuchnią i wygodą, media - na dwa pokoje w Legionowie. Mieszkanie może być zadłużone lub do remontu. Tel. 797-164-910;
- Zamienię pilnie M2 (2 pokoje) 37m² – nowe budownictwo III p. bardzo niski czynsz (mniej niż 200 zł) zamienię na M4 (3 pokojowe) w Legionowie, niski blok, może być do remontu. Tel. 785-842-648;

Mieszkania
na osiedlu Przylesie
w Jabłonie

4800 zł/m²
tel. 22/774-27-07

ZŁOTA RĄCZKA
DOPASUJE NOWE DRZWI
DO BLOKOWEJ FUTRYNY

Meble na wymiar, szafki
kuchenne, pawlacz,
szafa wnekowa, panele,
hydraulika i inne prace
remontowe

505-15-98-97



Wszystkim moim wyborcom
dziękuję za zaufanie!



Beata Woźniak
Radna Miasta Legionowo

JESZCZE BOGATSZA
OFERTA!

COŚ DLA DZIECI

ferie z kanałami Disneya



I COŚ DLA DOROSŁYCH...



100% CHARAKTERU

sprawdź jaką ofertę
przygotowaliśmy dla Ciebie!

Wesołych Świąt
życzy SSTOP



Miesięcznik Spółdzielni Mieszaniowej Lokatorsko – Własnościowej w Legionowie

Adres redakcji: Legionowo, ul. Jagiellońska 11, tel. 22-774 51 52

www.legionowodom.pl

Redaktor naczelny: Marek Petrykowski

Skład, łamanie i druk: Drukarnia „Tęcza”, tel 501 035 173, fax 22-784 29 18; e-mail: biuro@drukarniatecza.pl

Redakcja nie zwraca materiałów nie zamówionych oraz zastrzega sobie prawo do ich redagowania i skracania.